



רשומות

ילקוט הפרסומים

14 באפריל 2026

14446

כ"ז בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5306. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5307. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

רוח שורץ חנוך
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1434901

שם התכנית: התווית דרך גישה במגדל -

תיקון לתכנית 0350629-251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1434901 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 0350629-251

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל רחוב: הברוש.

רחוב הברוש ליד מועדון הפיס לנוער

קואורדינטה X: 246675

קואורדינטה Y: 749606

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15509 חלקות במלואן: 83, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.

גוש: 15509 חלקי חלקות: 111, 118.

גוש: 15510 חלקי חלקות: 96, 150.

גוש: 15523 חלקות במלואן: 149, 162, 164.

גוש: 15523 חלקי חלקות: 146, 151, 170, 194.

מטרת התכנית:

תיקון טעות סופר שנפלה ברשימת גושים וחלקות בתכנית מאושרת 0350629-251, ללא שינוי לזכויות והוראות הבנייה, והשימושים לרבות הנספחים.

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון טעות סופר שנפלה ברשימת גושים וחלקות בתכנית מאושרת 0350629-251, ללא שינוי לזכויות והוראות הבנייה, והשימושים לרבות הנספחים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241, טל' 04-6772333 בימים

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 356-1290584

שם התכנית: שינוי והסדרת קווי בניין ותוספת אחווי

בנייה בגוש 17157 חלקה 10 - עספיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

356-1290584 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 0096750-356

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עספיא רחוב: אל-זיתון.

שכונת עמק הזיתים. מורחית מהכביש הראשי 672.

גושים וחלקות:

גוש: 17157, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 31.

קואורדינטה X: 207350

קואורדינטה Y: 735233

מגרשים:

495 בהתאם לתכנית 0096750-356

מטרת התכנית:

ההסדרת בנייה קיימת ותוספת עתידית למגורים וקומת קרקע למסחר ומשרדים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד שטח מגורים לשטח מגורים ומסחר.

תוספת יח"ד

הגדלת אחווי בנייה

תוספת קומה

שינוי קו בניין צידי והסדרת קווי בניין לפי הקיים.

מתן פטור מחניה לשימושי מרפאות, מסחר ומשרדים בקומת הקרקע.

קביעת הוראות הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13815, התשפ"ה, עמוד 9726, בתאריך 11/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל': 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 151-1453208

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין
במגרש 603, צור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1453208. גרסת הוראות: 13 תשרי: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה: מי/520
כפיפות: 151-0305631

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: צור הדסה, מגרש 603

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 30781 חלקות במלואן: 33

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית לצורכי ציבור.
 - תוספת שימושים ציבוריים.
 - שינוי קווי בנין.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת גובה בינוי ומס' קומות.
 - קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2026 ובילקוט פרסומים 14105, עמוד 2358, בתאריך 30.12.25.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' -02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 501-1292127

שם התכנית: הקמת בניין חדש ברח' עמק זרעאל 50
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1292127. גרסת הוראות 7 גרסת תשרי: 3

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות
מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 151-1351279

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחל מושב עמינדב 23
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1351279. גרסת הוראות: 19 תשרי: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי: מי/820
החלפה: מי/200, מי/200
כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: עמינדב, מגרש 23

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 29638 חלקות במלואן: 86

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- הפרדת מגרש מנחל.
 - קביעת קווי בנין.
 - הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/11/2025 ובילקוט פרסומים 13938, עמוד 828, בתאריך 13938.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 0308296-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות, בב/230/א, בב/מק/765

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 496.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עמק יזרעאל 50

גושים וחלקות:

גוש: 6105 חלקה/ות: 87

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד.
- ב. תוספת קומות ושינויי בינוי.
- ג. שינויים בקווי בניין.
- ד. קביעת זכויות בנייה, עפ"י חוק ההסדרים.
- ה. קביעת שטח ציבורי.
- ו. קביעת זכות מעבר.
- ז. ניווד זכויות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

תנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1305242

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

ברח' רבי עקיבא 107

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1305242. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 0308296-501 כפיפות,

0873794-501 כפיפות, בב/17/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 674.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 107

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1123

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת דירת גג בבניין קיים באגף המזרחי

2. ניווד שטחים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1359397

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1359397 - תוספת יח"ד וזכויות בנייה גוש 10072 חלקה 97 רח' גילי פרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/17

שינוי ש/1123 א

כפיפות ש/מק/ש/961/ב

כפיפות ש/מק/ש/990/1

כפיפות ש/מק/ש/383/א

כפיפות ש/מק/ש/960/1

החלפה ש/123

החלפה ש/252

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 11, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10072 חלקי חלקות: 97

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שולחה. 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוני חכימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1440502

שם התכנית: מגורים בתא שטח 51 בשכונת אפק

בקריט ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-1440502. גרסת הוראות 23 תשרי 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/425 שינוי 0370858-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

כתובת: נעמי שמר אפק, קריט ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10160 חלקות במלואן: 49, 53

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד בתא שטח 51 הריק מבינוי, בשכונת אפק בקריט ביאליק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה מ-26,640 מ"ר מאושרים (לפי 0370858-352) ל-27,640 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת – 1000 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)13א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת יח"ד מ-222 יח"ד מאושרות (לפי 0370858-352) ל-242 יח"ד מוצעות. סך התוספת המבוקשת – 20 יח"ד, לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

3. תוספת קומות וקביעת גובה בינוי, לפי סעיף 62א(א) (44)

לחוק התכנון והבנייה:

- בחלקו המערבי של תא השטח מ-6 קומות +ק"ט (לפי תכנית מאושרת 0370858-352) ל-8/9 קומות+ק"ט. סך התוספת המוצעת 2/3 קומות.
 - מגובה מאושר 22/32 מ' מאושר לא כולל ק"ט (לפי תכנית מאושרת 0370858-352) ל-29 / 32 מ' לא כולל ק"ט.
 - 4. קביעת קו בניין עילי, שינוי קו בניין וקו בניין תת קרקעי לפי תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה:
 - שינוי קו בניין תת קרקעי כך שניתן יהיה להקים קומה תת קרקעית בכל תחום המגרש.
 - קביעת קו בניין עילי למרפסות זיזיות.
 - 5. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה:
 - שינוי הוראה לנושא מס' חניות מותרות בניצב ברצף אחד מ-7 מאושרות (לפי 0370858-352) ל-12 חניות ברצף.
 - שינוי גובה קומת לובי מ-6 מ' גובה מאושר (לפי ק/425) ל-6 מ' גובה נטו מרצפה לתקרה.
 - שינוי שטח עיקרי ממוצע ליח"ד מ-120 מ"ר/יח"ד מאושר (לפי ק/425) ל-114 מ"ר/יח"ד (בהתייחס גם לשטח המרפסות).
 - הקמת מבנה מועדון דיירים עצמאי בעל קומה אחת, בגובה ברוטו מקסימלי של 6.3 מ' לשימוש כלל הדיירים בשטח התכנית.
 - קביעת גובה קומה תת קרקעית.
 - התרת הקמת תחנת טרנספורמציה בכל תחום התכנית.
 - שינוי הוראה בדבר רוחב מינימלי של רצועת גיבון בחזיתות הפונות לרחוב מ-3 מ' מאושר (לפי תכנית מאושרת 425/ק) ל-1 מ'.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קריט מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.
- יוסי אזרילא**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1283076-303

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

חכ/35/ד, חכ/126/ד, משח/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, עין הוד וניר עציון

כתובת:

כביש עין הוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11944 חלקי חלקות: 1, 12, 41, 66, 68, 71, 78

גוש: 11945 חלקי חלקות: 75, 76, 78

גוש: 11946 חלקי חלקות: 13, 30, 31, 38, 39, 44, 72, 73, 85, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110

גוש: 11947 חלקי חלקות: 70, 73, 101

גוש: 11953 חלקי חלקות: 30

גוש: 11959 חלקי חלקות: 3, 5, 10, 11, 14, 15, 16, 17

גוש: 12600 חלקי חלקות: 58, 82, 95

עיקרי הוראות התכנית:

א. הצרחת שטחים, בהתאם לסעיף 62.א.א. לחוק.

ב. הרחבת דרך, בהתאם לסעיף 62.א.א. לחוק.

ג. קביעת הוראות פיתוח ושמירה על הסביבה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל דא-נע חוף הכרמל, טל': 8136215-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מרקוני גולילאמו 10 חיפה 33095 טל': 7697275-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אושר וקנין

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1525443-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1525443-354 "תוספת זכויות בנייה לפי חוק

ההסדרים אבו חביב אום אלפחם" שינוי לתוכניות מתאר מס' 340/5. מונה תדפיס: הוראות 5, תשריט 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20345, 62 עד: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 אחוז במגרש בנוי לפי סעיף 62.א. סעיף קטן 13 ב
2. תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62.א. סעיף קטן 4 (א4)
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62.א. סעיף קטן 4
4. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62.א. סעיף קטן 8
5. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62.א. סעיף קטן 5

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1549815-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1549815-354 "הגדלת אחוזי בנייה במגרש 32 שיכון מערבי-מחאג'נה" מונה תדפיס: הוראות 5, תשריט 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20339, 10 עד: חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א, סעיף קטן 13 ב
2. תוספת קומות לפי סעיף 62 א, סעיף קטן 4א
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א, סעיף קטן 5
4. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א, סעיף קטן 8
5. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א, סעיף קטן 4
6. תוספת שימוש מסחר ומשרדים

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1552397

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1552397 "שינוי קווי בניין במגרש 36 מתחם 5 סאלם" שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0713685. מונה תדפיס: הוראות 6, תשריט 5

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסר 20718, 11 עד: 11, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א, סעיף קטן (16 ב)
2. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א, סעיף קטן 5
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א, סעיף קטן 4
4. הוספת שימוש מסחר ומשרדים

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כארים מחמוד מחאמי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1482660

שם תכנית: הוספת שטחי בנייה - מגרש 1327

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1482660. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1078 החלפה 0988543-451 כפיפות תמל/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669706
קואורדינטה Y: 196786

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8868 חלקי חלקות: 40
גוש: 8871 חלקי חלקות: 15
מגרש: 1327 על פי תוכנית תמל/1078

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין עילי לפי סעיף בחוק 62א(א).
 2. הוספת שטחי בנייה לפי סעיף בחוק 62א(א)ב.
 3. שינוי גובה בניין לפי סעיף בחוק 62א(א)א.
 4. הוספת יח"ד לפי סעיף בחוק 62א(א)8.
 5. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף בחוק 62א(א)15.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2025 ובילקוט פרסומים 13987, עמוד 1253

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 9370241-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1502194

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 150

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1502194. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/1004/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גליליה
ישוב: גליליה

קואורדינטה X: 673137
קואורדינטה Y: 196469

גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 7506 חלקות במלואן: 78 מגרש: 150 על פי תוכנית שד/1004/5

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק.
 3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק.
 4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
 5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 6. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2025 ובילקוט פרסומים 13933, עמוד 780

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 9370241-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1423979

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1423979 גרסת הוראות 10 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 207-0834549 שינוי ג' / 15600

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

שכונת מול ארבל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15046 חלקי חלקה: 31

גוש: 15046 חלקי חלקה: 39

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין וקביעת זכויות

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאמה לרדיוס קרינה עפי סעיף 62א(4)
- תוספת זכויות של 8.2 מ"ר (סהכ 33.2 מ"ר) לחדר טראפז לפי סעיף 62א(16)א(1)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ תד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-1365014

שם תכנית: קיבוץ גלאון – הצרחת מגרשי תעשיה ומבני משק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 632-1365014. גרסת: הוראות 9 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 2/108/03/6 החלפה 4/108/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: גל-און

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34070 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 34071 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 34071 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 34071 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 34071 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים של מבני משק ותעשיה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, בקיבוץ גלאון, מא. יואב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחת שטחים בין 'תעשיה' ל-'מבני משק' לפי סעיף 62א(1).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/09/2025 ובילקוט פרסומים 14019, עמוד 1550, בתאריך 02/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב